

ZG-1.2281.5.2021.HH

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU NA SPRZEDAŻ GRUNTÓW W TRYBIE ART. 38 USTAWY

Z DNIA 28.09.1991 R. O LASACH

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krucz

Krucz 28, 64-720 Lubasz

Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP – Nadleśnictwa Krucz

Sprzedaż odbędzie się na podstawie art. 38 ust. 1 pkt. 3, ust. 2 oraz ust. 5 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1153), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. nr 78 poz. 532)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości*	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Obciążenia nieruchomości	Cena 1m ² w PLN	Cena wywoławcza nieruchomości w PLN	Wysokość wadium w PLN
1	PO2T/00003785/1 Wielkopolskie, Czarnkowsko- Trzcianecki, Gmina Czarnków, Śmieszkowo	7002/4 RIIIb 0,0796 ha RIVA 0,0472 ha + Udział w działce ¹ 7002/6 RIVA 0,1275 ha	1268	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Śmieszkowo, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, dojazd drogą gruntową, działka położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację zbiorczą.	Teren zabudowy mieszkaniowej.	Nieruchomość użytkowana rolniczo, zinwentaryzowano zadrzewienie w postaci kilku drzew czereśni i wiśni. Działka 7002/6 użytkowana jako droga dojazdowa	brak	62,76	63 742,00 zł	3 188,00 zł

2	PO2T/00003785/1 Wielkopolskie, Czarnkowsko- Trzcianecki, Gmina Czarnków, Śmieszkowo	7002/5 RIIb 0,1012 ha RIVA 0,0245 ha + Udział w działce ¹ 7002/6 RIVA 0,1275 ha	1257	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Śmieszkowo, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, dojazd drogą gruntową, działka położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację zbiorczą.	Teren zabudowy mieszkaniowej.	Nieruchomość użytkowana rolniczo, zinwentaryzowano zadrzewienie w postaci kilku drzew czereśni i wiśni. Działka 7002/6 użytkowana jako droga dojazdowa	brak	62,76	63 258,00 zł	3 163,00 zł
3	PO2T/00003785/1 Wielkopolskie, Czarnkowsko- Trzcianecki, Gmina Czarnków, Śmieszkowo	7002/7 RIVA 0,1224 ha + Udział w działce ¹ 7002/6 RIVA 0,1275 ha	1224	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Śmieszkowo, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, dojazd drogą gruntową, działka położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację zbiorczą.	Teren zabudowy mieszkaniowej.	Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo, zinwentaryzowano zadrzewienie w postaci kilku drzew czereśni i wiśni. Działka 7002/6 użytkowana jako droga dojazdowa	brak	62,76	62 558,00 zł	3 128,00 zł

4	PO2T/00003785/1 Wielkopolskie, Czarnkowsko- Trzcianecki, Gmina Czarnków, Śmieszkowo	7002/8 RIVA 0,1309 ha + Udział w działce ¹ 7002/6 RIVA 0,1275 ha	1309	Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej wsi Śmieszkowo, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, dojazd drogą gruntową, działka położona w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację zbiorczą.	Teren zabudowy mieszkaniowej.	Nieruchomość nie jest użytkowana rolniczo, zinwentaryzowano zadrzewienie w postaci kilku drzew orzecha włoskiego. Działka 7002/6 użytkowana jako droga dojazdowa	brak	62,76	66 399,00 zł	3 320,00 zł
---	--	--	------	---	-------------------------------	---	------	-------	--------------	-------------

¹ Nieruchomość użytkowana jako droga dojazdowa do reszty działek

*przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

1. Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości można zapoznać się w dziale gospodarki leśnej pokój nr 17, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 do 14:00.
2. Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2022 roku od godziny 10:00 w Sali Narad przy siedzibie Nadleśnictwa Krucz.
3. Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, wpłata w kasie nadleśnictwa lub na konto, najpóźniej do godz. 9:00 29 sierpnia 2022 r. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg będzie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Pozostałą cenę nabycia nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu należy wpłacić w kasie lub na konto nadleśnictwa przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Do ceny ustalonej w drodze przetargu należy doliczyć obowiązujący **podatek VAT**. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi Kupujący.
5. Niezawarcie umowy sprzedaży nieruchomości bez podania przyczyny skutkuje przepadkiem wadium.
6. Mapy z zaznaczonymi gruntami przeznaczonymi na sprzedaż oraz Regulamin przetargu do wglądu w dziale gospodarki leśnej pokój nr 17 lub na stronie internetowej nadleśnictwa.
7. Szczegóły przeprowadzenia przetargu zawarte są w Regulaminie przetargu. Osobą upoważnioną do kontaktu jest p. Hubert Hejwosz – tel. 67 255 18 28 wew. 27.